

# **ОТЧЁТ**

**об исполнении договора управления за 2017 год**

**по адресу: г.Псков, ул.Юбилейная д.40А**

**ООО "Управляющая компания "Новый мир"**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| <b>№ пп</b> | <b>Наименование параметра</b>   | <b>Единица измерения</b> | <b>Наименование показателя</b>                                    | <b>Значение показателя</b> |
|-------------|---|--------------------------|---|----------------------------|
| 1.          | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | руб.                     | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                | 0                          |
| 2.          | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.                     | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)          | 0                          |
| 3.          | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб.                     | Задолженность потребителей (на начало периода)                    | 78735,54                   |
| 4.          | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.                     | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | 485040,24                  |
| 5.          | - за содержание дома  | руб.                     | Начислено за содержание дома                                      | 383957,85                  |
| 6.          | - за текущий ремонт   | руб.                     | Начислено за текущий ремонт                                       | 28617,37                   |
| 7.          | - за услуги управления  | руб.                     | Начислено за услуги управления                                    | 72465,01                   |
| 8.          | Получено денежных средств, в том числе                                      | руб.                     | Получено денежных средств   | 486512,76                  |
| 9.          | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений                  | руб.                     | Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | 486512,76                  |
| 10.         | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений                   | руб.                     | Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | 0                          |
| 11.         | - субсидий  | руб.                     | Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | 0                          |
| 12.         | - денежных средств от использования общего имущества                        | руб.                     | Получено денежных средств от использования общего имущества       | 0                          |
| 13.         | - прочие поступления  | руб.                     | Прочие поступления  | 0                          |
| 14.         | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб.                     | Всего денежных средств с учетом остатков                          | 486512,76                  |
| 15.         | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                           | руб.                     | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                 | 0                          |
| 16.         | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.                     | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)           | 0                          |
| 17.         | Задолженность потребителей (на конец периода)                               | руб.                     | Задолженность потребителей (на конец периода)                     | 77263,02                   |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| N<br>п/п | Наименование параметра                          | Единица<br>измерения | Наименование показателя                         | Значение показателя   |
|----------|---|----------------------|---|---|
| 1.       | Наименование работ (услуг)                      | -                    | Наименование работ (услуг)                      | <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>  |
|          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)     | руб.                 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)     | 66538,13  |
|          | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) |                      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику  |
|          | Единица измерения                               | -                    | Единица измерения                               | руб./кв.м   |
|          | Стоимость на единицу измерения                  | руб.                 | Стоимость на единицу измерения                  | 25,47   |
| 2.       | Наименование работ (услуг)                      | -                    | Наименование работ (услуг)                      | <b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>   |
|          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)     | руб.                 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)     | 0   |
|          | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) |                      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику  |
|          | Единица измерения                               | -                    | Единица измерения                               | руб./кв.м   |
|          | Стоимость на единицу измерения                  | руб.                 | Стоимость на единицу измерения                  | 0,00  |
| 3.       | Наименование работ (услуг)                      | -                    | Наименование работ (услуг)                      | <b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>   |
|          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)     | руб.                 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)     | 33250,69  |
|          | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) |                      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику  |
|          | Единица измерения                               | -                    | Единица измерения                               | руб./кв.м   |
|          | Стоимость на единицу измерения                  | руб.                 | Стоимость на единицу измерения                  | 12,73   |
| 4.       | Наименование работ (услуг)                      |                      | Наименование работ (услуг)                      | <b>Работы для надлежащего содержания систем холодного и горячего водоснабжения, систем водоотведения, систем теплоснабжения, содержанию электрооборудования</b> |
|          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)     | руб.                 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)     | 127792,6  |
|          | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) |                      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно   |
|          | Единица измерения                               | -                    | Единица измерения                               | руб./кв.м   |
|          | Стоимость на единицу измерения                  | руб.                 | Стоимость на единицу измерения                  | 48,91   |

|    |   |      |   |   |
|----|---|------|---|---|
| 5. | Наименование работ (услуг)                      | -    | Наименование работ (услуг)                      | <b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>   |
|    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)     | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)     | 81788,71  |
|    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) |      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно   |
|    | Единица измерения                               | -    | Единица измерения                               | руб./кв.м   |
|    | Стоимость на единицу измерения                  | руб. | Стоимость на единицу измерения                  | 31,30   |
| 6. | Наименование работ (услуг)                      | -    | Наименование работ (услуг)                      | <b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>  |
|    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)     | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)     | 12510,09  |
|    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) |      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно   |
|    | Единица измерения                               | -    | Единица измерения                               | руб./кв.м   |
|    | Стоимость на единицу измерения                  | руб. | Стоимость на единицу измерения                  | 4,79  |
| 7. | Наименование работ (услуг)                      | -    | Наименование работ (услуг)                      | <b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>  |
|    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)     | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)     | 1975,28   |
|    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) |      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику  |
|    | Единица измерения                               | -    | Единица измерения                               | руб./кв.м   |
|    | Стоимость на единицу измерения                  | руб. | Стоимость на единицу измерения                  | 0,76  |
| 8. | Наименование работ (услуг)                      |      | Наименование работ (услуг)                      | <b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b> |
|    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)     | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)     | 61614,69  |
|    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) |      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно   |
|    | Единица измерения                               | -    | Единица измерения                               | руб./кв.м   |
|    | Стоимость на единицу измерения                  | руб. | Стоимость на единицу измерения                  | 23,58   |

|     |   |      |   |   |
|-----|---|------|---|---|
| 9.  | Наименование работ (услуг)                      |      | Наименование работ (услуг)                      | <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> |
|     | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)     | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)     | 14815,06  |
|     | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) |      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику  |
|     | Единица измерения                               | -    | Единица измерения                               | руб./кв.м   |
|     | Стоимость на единицу измерения                  | руб. | Стоимость на единицу измерения                  | 5,67  |
| 10. | Наименование работ (услуг)                      |      | Наименование работ (услуг)                      | <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>                        |
|     | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)     | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)     | 12190,33  |
|     | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) |      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно   |
|     | Единица измерения                               | -    | Единица измерения                               | руб./кв.м   |
|     | Стоимость на единицу измерения                  | руб. | Стоимость на единицу измерения                  | 4,67  |
| 11. | Наименование работ (услуг)                      | -    | Наименование работ (услуг)                      | <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>  |
|     | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)     | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)     | 72426,82  |
|     | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) |      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно   |
|     | Единица измерения                               | -    | Единица измерения                               | руб./кв.м   |
|     | Стоимость на единицу измерения                  | руб. | Стоимость на единицу измерения                  | 27,72   |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

| <b>№ пп</b> | <b>Наименование параметра</b>                           | <b>Единица измерения</b> | <b>Наименование показателя</b>                          | <b>Значение показателя</b> |
|-------------|---|--------------------------|---|----------------------------|
| 1.          | Количество поступивших претензий                        | ед.                      | Количество поступивших претензий                        | 0                          |
| 2.          | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.                      | Количество удовлетворенных претензий                    | 0                          |
| 3.          | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.                      | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0                          |
| 4.          | Сумма произведенного перерасчета                        | руб.                     | Сумма произведенного перерасчета                        | 0.00                       |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

| <b>№ пп</b> | <b>Наименование параметра</b> | <b>Единица измерения</b> | <b>Наименование показателя</b> | <b>Значение показателя</b>    |
|-------------|-------------------------------|--------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| 1.          | Вид коммунальной услуги       | -                        | Вид коммунальной услуги        | <b>Электроснабжение</b>       |
|             | Единица измерения             | -                        | Единица измерения              | кВт                           |
|             | Общий объем потребления       | нат. показ.              | Общий объем потребления        | 1881,62                       |
|             | Начислено потребителям        | руб.                     | Начислено потребителям         | 107780                        |
|             | Оплачено потребителями        | руб.                     | Оплачено потребителями         | 77315                         |
|             | Задолженность потребителей    | руб.                     | Задолженность потребителей     | 43009,8                       |
| 2.          | Вид коммунальной услуги       | -                        | Вид коммунальной услуги        | <b>Водоотведение</b>          |
|             | Единица измерения             | -                        | Единица измерения              | куб.м                         |
|             | Общий объем потребления       | нат. показ.              | Общий объем потребления        | 1871                          |
|             | Начислено потребителям        | руб.                     | Начислено потребителям         | 35970                         |
|             | Оплачено потребителями        | руб.                     | Оплачено потребителями         | 40833                         |
|             | Задолженность потребителей    | руб.                     | Задолженность потребителей     | 3790                          |
| 3.          | Вид коммунальной услуги       | -                        | Вид коммунальной услуги        | <b>Отопление</b>              |
|             | Единица измерения             | -                        | Единица измерения              | Гкал                          |
|             | Общий объем потребления       | нат. показ.              | Общий объем потребления        | 237,19                        |
|             | Начислено потребителям        | руб.                     | Начислено потребителям         | 463715,97                     |
|             | Оплачено потребителями        | руб.                     | Оплачено потребителями         | 482077,31                     |
|             | Задолженность потребителей    | руб.                     | Задолженность потребителей     | 64105,87                      |
| 4.          | Вид коммунальной услуги       | -                        | Вид коммунальной услуги        | <b>Холодное водоснабжение</b> |
|             | Единица измерения             | -                        | Единица измерения              | куб.м                         |
|             | Общий объем потребления       | нат. показ.              | Общий объем потребления        | 2852                          |
|             | Начислено потребителям        | руб.                     | Начислено потребителям         | 65656,6                       |
|             | Оплачено потребителями        | руб.                     | Оплачено потребителями         | 65984,8                       |
|             | Задолженность потребителей    | руб.                     | Задолженность потребителей     | 10839,08                      |

|    |                            |             |                            |                              |
|----|----------------------------|-------------|----------------------------|------------------------------|
| 5. | Вид коммунальной услуги    | -           | Вид коммунальной услуги    | <b>Горячее водоснабжение</b> |
|    | Единица измерения          | -           | Единица измерения          | куб.м                        |
|    | Общий объем потребления    | нат. показ. | Общий объем потребления    | 378                          |
|    | Начислено потребителям     | руб.        | Начислено потребителям     | 118939,4                     |
|    | Оплачено потребителями     | руб.        | Оплачено потребителями     | 120422,52                    |
|    | Задолженность потребителей | руб.        | Задолженность потребителей | 19525,88                     |
| 6. | Вид коммунальной услуги    | -           | Вид коммунальной услуги    | <b>Газоснабжение</b>         |
|    | Единица измерения          | -           | Единица измерения          | куб.м                        |
|    | Общий объем потребления    | нат. показ. | Общий объем потребления    | 0                            |
|    | Начислено потребителям     | руб.        | Начислено потребителям     | 0                            |
|    | Оплачено потребителями     | руб.        | Оплачено потребителями     | 0                            |
|    | Задолженность потребителей | руб.        | Задолженность потребителей | 0                            |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

| <b>№ пп</b> | <b>Наименование параметра</b>                           | <b>Единица измерения</b> | <b>Наименование показателя</b>                          | <b>Значение показателя</b> |
|-------------|---|--------------------------|---|----------------------------|
| 1.          | Количество поступивших претензий                        | ед.                      | Количество поступивших претензий                        | 0                          |
| 2.          | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.                      | Количество удовлетворенных претензий                    | 0                          |
| 3.          | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.                      | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0                          |
| 4.          | Сумма произведенного перерасчета                        | руб.                     | Сумма произведенного перерасчета                        | 0.00                       |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

| <b>№ пп</b> | <b>Наименование параметра</b>  | <b>Единица измерения</b> | <b>Наименование показателя</b>                                       | <b>Значение показателя</b> |
|-------------|--|--------------------------|--|----------------------------|
| 1.          | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.                      | Направлено претензий потребителям-должникам                          | 30                         |
| 2.          | Направлено исковых заявлений   | ед.                      | Направлено исковых заявлений   | 0                          |
| 3.          | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб.                     | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 180200,92                  |